



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 09.04.2025 nr 7-1/1131

Meie 16.04.2025 nr 7.2-2/25/25139-4

Söödisaare kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonnas Kuusalu vallas Mäepea küla Söödisaare detailplaneeringule (katastritunnus 35301:001:1674, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kinnistu jagamiseks kaheks tootmis- ja ärimaa krundiks koos ehitusõiguse määramisega.

Oleme väljastanud 21.12.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/25139-2 seisukohad planeeringu koostamiseks. Planeeringu koostamisel on arvestatud kõnealuste seisukohtadega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded vastavate projektide koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Mäepea küla Söödisaare_DP_seletuskiri 0704
- Lisa 2. Mäepea küla_Söödisaare_DP_põhijoonis 0704

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee